

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 951/TB-THADS

La Gi, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2022 và số 773/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 015/2024/BDS-GCVC-BTh ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu- Chi nhánh Bình Thuận ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 543 /TB-TTĐG ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan thiết tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi; địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, Phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

2. Tài sản đấu giá gồm: của ông Đoàn Luyến, bà Phùng Thị Xuân Nam.

- Một thửa đất có diện tích 100 m², đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 289925 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 08/01/2013 cho bà Phùng Thị Xuân Nam.

Trên đất có 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích đo đạc thực tế 112,32 m² có kết cấu như sau: tường gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tôn kẽm. Ngoài ra còn có các ô văng cửa sổ gắn liền với căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nhà, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1 . Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.



4. Thời gian, địa điểm, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 23/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **519.386.000 đồng** (*Năm trăm mười chín triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **200.000 đồng**/hồ sơ

- Tiền đặt trước: **51.900.000 đồng/ hồ sơ**.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **23/5/2025 đến 17 giờ ngày 16/6/2025**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

7.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 23/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.**

7.2. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm đấu giá tài sản phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh (nếu tổ chức);

- Giấy uỷ quyền đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 19/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

9. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận, Điện thoại số: 0252.3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Tân Thiện;
- Viện kiểm sát nhân dân La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Khánh Huệ

